



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha.....: 27/05/2026
Solicitante....: Antonio Gustran Rotger

DATOS REGISTRALES:

FINCA N°: 24289 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000572729
Tomo: 4067 Libro:557 Folio:19

DESCRIPCIÓN

URBANA: Nave industrial, sita en el Polígono Industrial de Pollença, y señalada con el número 20 (A) de la calle **MESTRE D'AIXA**, del término de Pollença. Consta de planta baja rectangular, que contiene en el interior de la misma un altillo en uno de sus extremos. La superficie construida de la nave es de mil ochenta metros cuadrados. Por consiguiente, la supeficie de la parcela ocupada es igual a la superficie construida, o sea mil ochenta metros cuadrados, y el resto esta destinado a terreno adjunto sin edificar. Se halla sobre una parcela de terreno, identificada como A-20 del Polígono Industrial de Pollença, que tiene una superficie de dos mil novecientos sesenta y tres metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados. Linda: por frente, en recta de 33'34 metros (Oeste), con calle Mestre d'Aixa; derecha, entrando, en línea de 97'33 metros, parcela A-20.1; por la izquierda, en recta de 114'20 metros, con limite Este del Polígono; y por fondo, en recta de 28'40 metros, con parcela A-19. Coordenadas de la geometría de la edificación:
1015814.535494 4432755.203539 1015845.238856 4432721.172557 1015822.842105
4432702.034530 1015758.904782 4432775.713146 1015768.883446 4432807.217533
1015798.321347 4432773.081879 1015798.091006 4432772.888141 1015808.505729
4432761.475385 1015808.989099 4432761.956831 1015814.828205 4432755.469003
1015814.535494 4432755.203539 1015814.535494 4432755.203539

Referencia Catastral: 2853328EE0125S0001KT

No Está Coordinada Con Catastro

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: M.R.A. VENTANAS S.L.
DNI/NIF.....: B07683501
Título.....: Adjudicaciones
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Pleno Dominio
Fecha del Título...: 07/08/2002
Sede Autoridad.....: Palma
Autoridad.....: Don Víctor Alonso Cuevillas Sayrol
Inscripción.....: 1ª de fecha 31/12/2002

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: MRADENGUE S.L.
DNI/NIF.....: B07683501
Título.....: Obra Nueva Terminada
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Pleno Dominio

Fecha del Título....: 18/05/2018
Sede Autoridad.....: Pollença
Autoridad.....: Don Andrés María Monserrat Noguera
Inscripción.....: 6ª de fecha 14/06/2018

CARGAS

Por razón de la matriz 5165 Esta finca se halla afecta durante el plazo de CUATRO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de novecientos sesenta euros; según nota al margen de la inscripción 9ª, fechada el veintiséis de julio de dos mil dieciséis.

Nota de haberse concedido Licencia Municipal de obras para la construcción de una nave industrial, con carácter provisional, en la finca de este número, condicionada a que las obras deberán demolerse cuando así lo acuerde el Ayuntamiento de Pollença, sin derecho a indemnización, cancelándose, en su caso, mediante autorización administrativa o certificación acreditativa de que la finca ha adquirido la calificación de suelo urbano o urbanizable programado, puesta al margen de la inscripción 1ª, de fecha 1 de Febrero de 2.003.

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de ; según nota al margen de la inscripción 6ª, fechada el catorce de junio de dos mil dieciocho.

Sin Asientos Pendientes

Es **NOTA INFORMATIVA** conforme al Artº.332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Aviso: Los datos consignados en la presente Nota Simple Informativa se refieren el día 27/05/2026 antes de la apertura del Diario.

Honorarios: 3,64 euros I.V.A. incluido.

Las limitaciones legales del dominio u otros derechos reales vigentes sobre fincas inscritas en el registro de la propiedad producirán efectos frente a terceros en los términos previstos en las normas que las contengan aún en el caso de no constar inscritas en el registro de la propiedad o no figuren en la publicidad emitida por el mismo

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

